

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 24

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

XXIV Dispositivo di pagamento saldo dell'indennità di esproprio, di occupazione d'urgenza e saldo
indennità aggiuntiva (ex art. 42 comma 1)

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

s.s. 26 "della Valle D'Aosta"

Lavori di messa in sicurezza del tratti iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della
variante di Arè (cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001)

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- La legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A. ;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.
- La Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle d'Aosta di ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- La disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22.11.2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel Responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il frazionamento predisposto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione così come determinate da questo Ufficio;

- La documentazione presentata dalle Ditte espropriate attestanti i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'intera indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati di seguito brevemente elencati:

N. ORD.	N° PIANI	DITTA/SOGGETTO/FITTAVOLO	INDENNITA'
1	82	M.M. S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI MICHELA & C.	€ 618,75
2	288-345	RENZI LUCIANO	€ 178,80
3	291-293-331-394-395	ACTIS ALESINA FEDERICA	€ 1.120,39
4	293-394-395	ACTIS ALESINA NICOLETTA	€ 165,14
5	293-394-395	ACTIS MILANESIO NERINA	€ 660,57

*meglio specificati nell'allegato al presente dispositivo in n. 2 facciate (8 complessive) e per l'importo complessivo di **€. 2.743,65** a titolo di saldo dell'indennità di esproprio, di servitù nonché di occupazione d'urgenza, così come risultante nei relativi prospetti di dettaglio.*

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n° 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Dott. Salvatore GAMO)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Nicolò CANEPA)

Visto: IL RESPONSABILE AREA NUOVE OPERE
(Ing. Fabio ARCOLEO)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

N. PIANO 82 M.M. S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI MICHELA & C.

AREA NON EDIFICATA (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Destinazione urbanistica	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
82	46	111	edificata	0,00	30,00	0,00	1.237,50	€ 1.237,50
Totale indennità ditta								€ 1.237,50
Totale indennità per quota parte (1/2 quota proprietà)								€ 618,75
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 618,75

a favore della ditta **M.M. S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI MICHELA & C.**

COD. SAP 8038037

N°	DITTA	Sede legale	Partita IVA
1	M.M. S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI MICHELA & C.	Corso Torino, 87/A 10014 – CALUSO (TO)	11442790017

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT23 C032 6830 2100 5222 2233 400

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: M.M. S.A.S. DI PERONO BIACCHIARDI MICHELA & C.

N. PIANI 288-345 RENZI LUCIANO

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
288	96	26	Prato Irriguo	49,00	3,67	179,83	150,01	329,84
345	96	93	Prato irriguo	63,00	3,67	231,21	154,14	385,35
Totale indennità ditta								€ 715,19
Totale indennità per quota parte (1/4 quota proprietà)								€ 178,80
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 178,80

a favore della ditta **RENZI LUCIANO COD. SAP 8038038**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
2	RENZI	LUCIANO	29/03/1952	BORGOMANERO (NO)	VIA MONTEBELLO, 19 - 10017 - MONTANARO (TO)	RNZLCN52C29B019 K

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT90 0076 0101 0000 0003 0699 425

presso l'Istituto Bancario: POSTE ITALIANE

intestato a: RENZI LUCIANO – MURTINU FABIANA

**N. PIANI 293-394-395 (comproprietà) -291-331 ACTIS ALESINA
FEDERICA**

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
291	96	29	Prato Irriguo	74,00	3,67	271,58	101,84	€ 373,42
293	96	31	Prato irriguo	97,00	3,67	355,99	134,41	€ 490,40
331	96	72	Seminativo Irriguo	69,00	3,42	235,98	345,84	€ 581,83
394	113	133	Seminativo Irriguo	29,00	3,42	99,18	59,68	€ 158,86
395	113	134	Prato irriguo	58,00	3,67	212,86	128,73	€ 341,59
Totale indennità ditta								€ 1.946,10
Totale indennità per quota parte (1/6 quota proprietà per i piani 293-394-395)								€ 165,14
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 1.120,39

a favore della ditta **ACTIS ALESINA FEDERICA COD. SAP 8038039**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
3	ACTIS ALESINA	FEDERICA	16/01/1973	IVREA (TO)	VIA VITTORIO VENETO, 59 D – 10014 – CALUSO (TO)	CTSFRC73A56E379B

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT85 1030 6930 2101 0000 0016 981

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: ACTIS ALESINA FEDERICA – ACTIS MILANESIO NERINA – ACTIS ALESINA
NICOLETTA

N. PIANI 293-394-395 ACTIS ALESINA NICOLETTA

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
293	96	31	Prato irriguo	97,00	3,67	355,99	134,41	€ 490,40
394	113	133	Seminativo Irriguo	29,00	3,42	99,18	59,68	€ 158,86
395	113	134	Prato irriguo	58,00	3,67	212,86	128,73	€ 341,59
Totale indennità ditta								€ 990,85
Totale indennità per quota parte (1/6 quota proprietà)								€ 165,14
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 165,14

a favore della ditta **ACTIS ALESINA NICOLETTA COD. SAP 8038040**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
4	ACTIS ALESINA	NICOLETTA	15/11/1965	CHIVASSO (TO)	VIA ALDO MORO, 62 SCALA A – 10034 – CHIVASSO (TO)	CTSNLT65S55C665C

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT85 1030 6930 2101 0000 0016 981

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: ACTIS ALESINA FEDERICA – ACTIS MILANESIO NERINA – ACTIS ALESINA
NICOLETTA

N. PIANI 293-394-395 ACTIS MILANESIO NERINA

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
293	96	31	Prato irriguo	97,00	3,67	355,99	134,41	€ 490,40
394	113	133	Seminativo Irriguo	29,00	3,42	99,18	59,68	€ 158,86
395	113	134	Prato irriguo	58,00	3,67	212,86	128,73	€ 341,59
Totale indennità ditta								€ 990,85
Totale indennità per quota parte (2/3 quota proprietà)								€ 660,57
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 660,57

a favore della ditta **ACTIS MILANESIO NERINA COD. SAP 8038041**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
5	ACTIS MILANESI O	NERINA	02/06/1935	CALUSO (TO)	VIA DUCA D'AOSTA, 52 – 10014 – CALUSO (TO)	CTSNRN35H42B435E

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT85 I030 6930 2101 0000 0016 981

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: ACTIS ALESINA FEDERICA – ACTIS MILANESIO NERINA – ACTIS ALESINA
NICOLETTA